

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	932 468,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	145 040,02	12 086,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	654 355,48	54 529,62
1.3 услуга управления	133 073,02	11 089,42
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	359 532,65	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Посадка цветов	2 354,64
Замена светильников в МОП (светодиодные)	13 191,41

Установка уплотнителя на кровле (конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм; частичный ремонт кровли (смена покрытия кровлипростой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	55 885,96
Восстановление вентиляции (устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб; замена почтовых ящиков) (подъезд №1)	9 693,79
Косметический ремонт (подъезд №1)	83 466,50
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	164 592,30
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	98 315,21
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	78 762,93
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	223 802,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена почтовых ящиков	Подъезд №1,2
Ремонт крыльца - площадка	Подъезд №2,3
Посадка цветов	
Замена водоотливов	Подъезд №1-4
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП